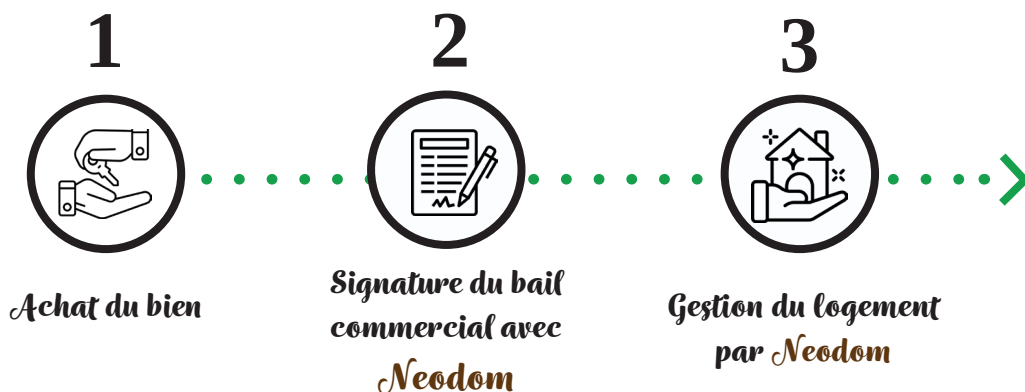




Votre maison pour 186 500 € HT

Investissez en toute simplicité



- 3 options en fin de bail :
- Reconduction du bail
 - Revente de votre bien
 - Habiter votre logement

Placement sécurisé

Avec le dispositif **Loueur Meublé Non Professionnel (LMNP)**, et grâce à la gestion par *Neodom*, bénéficiez de nombreux avantages.



REVENUS DÉFISCALISÉS

Durant le temps de l'amortissement du bien, vous ne payez **pas d'impôt** sur les revenus de la location.



RÉCUPÉRATION TVA

Vous récupérez **20% du montant de votre investissement**.

AVANTAGES



FORTE RENTABILITÉ

La rentabilité est attractive. Elle est **garantie** pendant toute la durée du bail à **4,5%**, soit davantage qu'une assurance vie.



LOYERS GARANTIS

Ils vous sont versés tous les mois par *Neodom* qui s'occupe de l'**ensemble des opérations de gestion**.